****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

62 сесія VII скликання пр. № 389 від 08.10.2019

**Р І Ш Е Н Н Я**

від жовтня 2019 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження технічної документації, внесення змін в рішення міської ради щодо **юридичних осіб.** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Надати згоду** Релігійній Громаді Парафії Всіх Святих Української Православної Церкви Київського Патріархату м. Ніжина Чернігівської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 0,6865 га за адресою: м.Ніжин, вул. Гребінки,29/31 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (розміщення Грецької Всіхсвяцької та Грецької Михайлівської церков), державний акт на право постійного користування землею № 280 від 13.04.1999 р.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» земельну ділянку площею 0,1888га за адресою: м. Ніжин, вул.Шевченка,97/7 кадастровий номер 7410400000:03:019:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості),яка перебуває в постійному користуванні відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 287 від 25.06.1999р. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1888га встановлено у формі санітарно - захисної зони навколо об’єкта .

2.1. Здійснити реєстрацію земельної ділянки площею 0,1888га за адресою: м.Ніжин,вул.Шевченка,97/7кадастровий номер 7410400000:03:019:0004 відповідно до Закону України «Про Державному реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) та надати у постійне користування Управлінню освіти Ніжинської міської ради (розміщення загальноосвітньої школи №4) земельну ділянку площею 0,0607га за адресою: м.Ніжин, вул.Козача,20, кадастровий номер 7410400000:03:012:0176, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**4.** **Надати** **згоду** Ніжинській зразковій автомобільній школі товариства сприяння обороні України на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,9198га за адресою: м. Ніжин, вул. Липіврізька,50а кадастровий номер 7410400000:02:004:0123 на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,8998 га за адресою: м. Ніжин, вул.Липіврізька,50а;

- земельна ділянка площею 0,0200 га за адресою: м. Ніжин, вул.Липіврізька,50а;

для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 30335371 від 13.02.2019 року земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Ніжинської зразкової автомобільної школи товариства сприяння обороні України.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5. Внести зміни** допункту 4 рішення Ніжинської міської ради від 22 травня 2019 року № 31-55/2019 щодо надання згоди Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 9,6576га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1 в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 4 у наступній редакції:

**«4. Надати згоду** Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 9,8684га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, державний акт на право постійного користування землею № 327 від 22.03.2001 р.

Термін дії дозволу - шість місяців».

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації ( голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Подає:**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

**Погоджують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження технічної документації, внесення змін в рішення міської ради щодо **юридичних осіб».**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

У проекті рішення розглядаються наступні питання:

1. **Надати згоду;**
2. **Затвердити технічну документацію із землеустрою;**
3. **Надати у користування на умовах оренди.**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало